

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 13.08.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5547/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada aadressil **Põlvamaa, Värskas vald, Perdaku küla, Piiripunkti** asuvat üüripinda;
- (ii) 2015. aasta lõpu seisuga asendati kinnistul üüripinnaks olnud kergehitis teise kergehitisega, millest tulenevalt väheneb alates 01.01.2016 üürniku üüripind ning üüritasud. Lepingule lisatakse uue üüripinna plaan;
- (iii) alates 01.01.2015 loeti siseheakorra teenus (koodid 330-350) poolte kokkuleppel kõrvalteenuseks. Väliheakorra teenus jäi üüriteenuste alla. Üürilepingu muudatuses nr 2 tehti viga - siseheakorra teenuse kõrvalteenuste alla toomisel ei vähendatud väliheakorra tasu, vaid jäeti sama suureks, kui oli varasemalt kogu heakorra summa. Sellest tulenevalt vähendatakse alates 01.01.2016 väliheakorra tasu. 2015. aastal valesti arvestatud väliheakorra summa tasaarveldatakse 2017. aastal (makstakse üürnikule tagasi 154,6 eurot kuus);
- (iv) täpsustatakse lepingu lisa 2 poolte kohustuste jaotust – kuna üüripinnal puuduvad korsten ja välitrepp, siis ei osutata teenuseid koodidega 227 (korstnate tehnohooldus) ja 325 (välitreppide süvapesu),

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2** esimest lõiku ja lugeda see alates 01.01.2016 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**Üürniku ainukasutuses on** vundamendita kergehitis üldpinnaga **18,6 m²** (ehitisregistrisse kandmata, kasutamise otstarve sisejulgeolek).“.
2. Lisada lepingule alates 01.01.2016 **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** kokkuleppe lisa nr 1 toodud kujul.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel“** ja asendada see alates 01.01.2016 kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2016 kokkuleppe lisaga nr 3.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2016**.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepinguga lisa nr 1 – Üüripinna plaanid**
- 2. Lepinguga lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel**
- 3. Lepinguga lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade ala
Politsei- ja Piirivalveamet